

**BỘ XÂY DỰNG  
CỤC GIÁM ĐỊNH NHÀ NƯỚC VỀ  
CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 17 tháng 4 năm 2026*

**BẢN SO SÁNH, THUYẾT MINH**

**DỰ THẢO THÔNG TƯ HƯỚNG DẪN VỀ ĐÁNH GIÁ AN TOÀN CÔNG TRÌNH TRONG QUÁ TRÌNH  
KHAI THÁC, SỬ DỤNG ĐỐI VỚI CÁC CÔNG TRÌNH THUỘC THẨM QUYỀN QUẢN LÝ CỦA BỘ XÂY DỰNG  
VỚI THÔNG TƯ SỐ 10/2021/TT-BXD NGÀY 25/8/2021, THÔNG TƯ SỐ 14/2024/TT-BXD NGÀY 30/12/2024 CỦA  
BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG**

**1. Thuyết minh chung:**

- Dự thảo Thông tư xây dựng trên cơ sở quy định của Nghị định quy chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng (giao Bộ quản lý công trình xây dựng chuyên ngành có trách nhiệm quy định thời điểm đánh giá lần đầu, tần suất đánh giá; xây dựng tiêu chuẩn, ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình đối với các công trình chuyên ngành thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ);

- Dự thảo Thông tư được xây dựng trên cơ sở kế thừa quy định tại Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021, Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và được rà soát, sửa đổi, bổ sung để phù hợp về phạm vi áp dụng đối với các loại công trình thuộc thẩm quyền quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng (sau sáp nhập).

2. Bản so sánh, thuyết minh

TT	VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO THÔNG TƯ	THUYẾT MINH
	Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ	Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng		
1		Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;	Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;	Sửa đổi căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15
2		Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ;	Căn cứ Nghị định số .../2026/NĐ-CP ngày ... tháng ... năm 2026 của Chính phủ quy chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;	Sửa đổi căn cứ Nghị định thay thế Nghị định số 06/2021/NĐ-CP
3		Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;	Căn cứ Nghị định số .../2026/NĐ-CP ngày ... tháng ... năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;	Sửa đổi căn cứ Nghị định thay thế Nghị định số 175/2024/NĐ-CP
4		Căn cứ Nghị định số 52/2022/NĐ-CP ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Chính phủ quy định	Căn cứ Nghị định số 33/2025/NĐ-CP ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ quy	Sửa đổi căn cứ Nghị định quy định cơ cấu, chức năng, nhiệm vụ,

TT	VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO THÔNG TƯ	THUYẾT MINH
	Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ	Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng		
		<i>chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;</i>	<i>định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;</i>	quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng (sau sáp nhập)
5	<b>Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng</b>  Thông tư này quy định chi tiết một số nội dung về quản lý an toàn lao động, chất lượng thi công xây dựng công trình và bảo trì công trình xây dựng; áp dụng đối với cơ quan, tổ chức, cá nhân trong nước và tổ chức, cá nhân nước ngoài có liên quan đến quản lý an toàn lao động, chất lượng thi công xây dựng công trình và bảo trì công trình xây dựng.	<b>Điều 1.</b> Ban hành kèm theo Thông tư này quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng.	<b>Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng</b>  1. Thông tư này hướng dẫn các nội dung quy định tại khoản 2 Điều 44 Nghị định số .../2026/NĐ-CP ngày .../.../2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng đối với các công trình thuộc thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng.  2. Thông tư này áp dụng đối với chủ sở hữu, <i>chủ</i> quản lý, sử dụng công trình, các tổ chức đánh giá an toàn công trình, các cơ quan quản lý nhà nước và các tổ chức, cá nhân có liên quan.	Sửa đổi, bổ sung phù hợp với phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng của Thông tư

TT	VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO THÔNG TƯ	THUYẾT MINH
	Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ	Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng		
6			<p><b>Điều 2. Giải thích từ ngữ</b></p> <p>Trong Thông tư này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>Tổ chức đánh giá an toàn công trình là tổ chức kiểm định theo quy định của pháp luật.</li><li>Đánh giá an toàn kết cấu công trình là việc tổ chức đánh giá an toàn công trình (sau đây gọi là tổ chức đánh giá) thực hiện kiểm tra, đánh giá khả năng làm việc (khả năng chịu lực và điều kiện sử dụng bình thường) của các kết cấu chịu lực và các bộ phận công trình có nguy cơ gây mất an toàn.</li><li>Đánh giá cấp độ 1 là việc tổ chức đánh giá dùng phương pháp kiểm tra trực quan để thực hiện kiểm tra, đánh giá định kỳ an toàn kết cấu công trình.</li><li>Đánh giá cấp độ 2 là việc tổ chức đánh giá dùng các phương pháp phân tích, kiểm tra kết cấu để đánh giá an toàn kết cấu công trình căn cứ vào hồ sơ thiết kế xây dựng, bản vẽ</li></ol>	Bổ sung giải thích các khái niệm để phù hợp với Luật Xây dựng, Nghị định của Chính phủ quy chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và nội dung của dự thảo Thông tư.

TT	VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO THÔNG TƯ	THUYẾT MINH
	Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ	Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng		
			hoàn công và các số liệu khảo sát hiện trạng công trình.	
7	<b>Điều 17. Đánh giá an toàn công trình</b> 1. Tổ chức đủ điều kiện thực hiện đánh giá an toàn công trình là tổ chức kiểm định đáp ứng điều kiện năng lực theo quy định tại khoản 1 Điều 97 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng (sau đây gọi là Nghị định số 15/2021/NĐ-CP). Phạm vi hoạt động của tổ chức này được thực hiện như đối với tổ chức kiểm định quy định		<b>Điều 3. Thời điểm đánh giá lần đầu, tần suất đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng</b>  1. Thời điểm đánh giá an toàn công trình lần đầu được thực hiện sau thời gian <i>không quá 10 năm</i> kể từ khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng theo quy định pháp luật.  2. Đối với lần đánh giá tiếp theo, việc đánh giá an toàn công trình được thực hiện theo tần suất <i>không quá 05 năm/lần</i> .  <i>3. Trường hợp pháp luật chuyên ngành hoặc quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn có liên quan</i>	Sửa đổi, bổ sung trên cơ sở kế thừa Thông tư số 10/2021/TT-BXD

TT	VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO THÔNG TƯ	THUYẾT MINH
	Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ	Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng		
	<p>tại khoản 2 Điều 97 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP.</p> <p>2. Việc đánh giá an toàn công trình được thực hiện theo quy trình do Bộ Xây dựng ban hành.</p> <p>3. Thời điểm và tần suất đánh giá an toàn công trình được quy định như sau:</p> <p>a) Thời điểm đánh giá an toàn công trình lần đầu được thực hiện sau thời gian 10 năm kể từ khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng theo quy định pháp luật;</p> <p>b) Đối với lần đánh giá tiếp theo, việc đánh giá an toàn công trình được thực hiện theo tần suất 05 năm/lần.</p> <p>4. Danh mục các công trình phải được cơ quan có thẩm quyền xem xét và thông báo ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình được quy định tại Phụ lục III Thông tư này.</p> <p>5. Sau khi nhận được báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình, cơ quan nhà</p>		<p><i>đã có quy định về thời điểm đánh giá lần đầu và tần suất đánh giá thì thực hiện theo quy định của pháp luật chuyên ngành, quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn đó.</i></p>	

TT	VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO THÔNG TƯ	THUYẾT MINH
	Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ	Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng		
	nước có thẩm quyền quy định tại khoản 4 Điều 39 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP có trách nhiệm:  a) Kiểm tra điều kiện năng lực tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện đánh giá an toàn công trình;  b) Kiểm tra sự tuân thủ các quy định của pháp luật về đánh giá an toàn công trình bao gồm: việc áp dụng các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn, quy trình đánh giá an toàn công trình; nội dung, trình tự, đối tượng, thời điểm đánh giá an toàn công trình; kết quả thực hiện đánh giá an toàn công trình và quy định khác có liên quan (nếu có);  c) Thông báo ý kiến về kết quả đánh giá an toàn công trình theo quy định tại khoản 3 Điều 39 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.			
8		<b>QUY TRÌNH ĐÁNH GIÁ AN TOÀN CÔNG TRÌNH TRONG QUÁ TRÌNH KHAI THÁC, SỬ DỤNG</b> (Kèm theo Thông	<b>Điều 4. Nguyên tắc chung về đánh giá an toàn công trình</b>	Dự thảo Thông tư sửa đổi theo hướng không ban hành kèm theo

TT	VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO THÔNG TƯ	THUYẾT MINH
	Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ	Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng		
		<p><i>tur số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)</i></p> <p><b>Điều 5. Quy định chung</b></p> <p>1. Việc đánh giá an toàn kết cấu công trình phải áp dụng các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn đang có hiệu lực ở thời điểm đánh giá, sử dụng số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng tại Việt Nam.</p> <p>2. Hồ sơ, tài liệu được sử dụng trong đánh giá an toàn công trình phải đảm bảo tính pháp lý theo quy định của pháp luật.</p> <p>3. Tổ chức đánh giá phải thu thập đủ thông tin cần thiết để thực hiện đánh giá an toàn công trình theo quy định tại quy trình này.</p> <p>4. Việc sửa chữa, gia cường kết cấu công trình phát sinh (nếu có) trong quá trình kiểm tra, đánh giá an toàn công trình phải tuân thủ quy định của pháp luật về xây dựng.</p> <p>5. Trường hợp văn bản quy phạm pháp luật viện dẫn tại quy trình này được sửa đổi, bổ</p>	<p>1. Việc đánh giá an toàn công trình phải áp dụng các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn đang có hiệu lực ở thời điểm đánh giá, sử dụng số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng tại Việt Nam.</p> <p>2. Hồ sơ, tài liệu được sử dụng trong đánh giá an toàn công trình phải đảm bảo tính pháp lý theo quy định của pháp luật.</p> <p>3. Tổ chức đánh giá phải thu thập đủ thông tin cần thiết để thực hiện đánh giá an toàn công trình theo quy định.</p> <p>4. Việc sửa chữa, gia cường kết cấu công trình phát sinh (nếu có) trong quá trình kiểm tra, đánh giá an toàn công trình phải tuân thủ quy định của pháp luật về xây dựng.</p>	<p>Quy trình đánh giá an toàn công trình như Thông tư số 14/2024/TT-BXD;</p> <p>Cơ bản kế thừa nội dung tại Điều 5 Quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng (<i>Kèm theo Thông tư số 14/2024/TT-BXD</i>)</p>



TT	VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO THÔNG TƯ	THUYẾT MINH
	Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ	Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng		
		sung hoặc thay thế thì áp dụng quy định tại văn bản quy phạm pháp luật mới nhất.		
9		<b>QUY TRÌNH ĐÁNH GIÁ AN TOÀN CÔNG TRÌNH TRONG QUÁ TRÌNH KHAI THÁC, SỬ DỤNG</b> <i>(Kèm theo Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)</i>  <b>Điều 7. Lưu đồ đánh giá an toàn kết cấu công trình</b>	<b>Điều 5. Trình tự thực hiện đánh giá an toàn công trình</b>  1. Đánh giá an toàn công trình được thực hiện theo hai cấp độ, gồm cấp độ 1 và cấp độ 2.  2. Đánh giá cấp độ 1 là việc tổ chức đánh giá dùng phương pháp kiểm tra trực quan để thực hiện kiểm tra, đánh giá định kỳ an toàn công trình.  3. Đánh giá cấp độ 2 là việc tổ chức đánh giá dùng các phương pháp phân tích, kiểm tra kết cấu để đánh giá an toàn công trình căn cứ vào hồ sơ thiết kế xây dựng, bản vẽ hoàn công và các số liệu khảo sát hiện trạng công trình. Đánh giá cấp độ 2 được thực hiện trong các trường hợp sau:  a) Khi đánh giá cấp độ 1 có nghi ngờ về an toàn kết cấu công trình;	Dự thảo Thông tư sửa đổi theo hướng không ban hành kèm theo Quy trình đánh giá an toàn công trình như Thông tư số 14/2024/TT-BXD;  Hiệu chỉnh nội dung trên cơ sở trình tự được quy định tại Điều 7 Quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng <i>(Kèm theo Thông tư số 14/2024/TT-BXD)</i> để phù hợp với dự thảo Thông tư.

TT	VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO THÔNG TƯ	THUYẾT MINH
	Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ	Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng		
		<div><p>Đánh giá cấp độ 1</p><pre>graph TD; A[Kiểm tra trực quan] --&gt; B{Nghĩ ngờ về an toàn kết cấu công trình?}; B -- Không --&gt; C[Kết thúc đánh giá cấp độ 1 (Lập báo cáo kết quả đánh giá)]; B -- Có --&gt; D[Lập báo cáo kết quả đánh giá và kiến nghị đánh giá cấp độ 2];</pre><p>Đánh giá cấp độ 2</p><pre>graph TD; E[Đánh giá sơ bộ] --&gt; F{Kết luận được kết cấu công trình an toàn hoặc không an toàn?}; F -- Có --&gt; G[Kết thúc đánh giá cấp độ 2 (Lập báo cáo kết quả đánh giá)]; F -- Không --&gt; H[Đánh giá chi tiết]; H --&gt; G;</pre></div>	b) Khi kết cấu công trình trong quá trình khai thác, sử dụng có dấu hiệu bất thường gây nguy cơ mất an toàn.	
10		<p><b>QUY TRÌNH ĐÁNH GIÁ AN TOÀN CÔNG TRÌNH TRONG QUÁ TRÌNH KHAI THÁC, SỬ DỤNG</b> (Kèm theo Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)</p> <p><b>Điều 8. Đánh giá cấp độ 1</b></p> <p>1. Trình tự thực hiện đánh giá cấp độ 1 như sau:</p> <p>a) Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu;</p>	<p><b>Điều 6. Đánh giá cấp độ 1</b></p> <p>1. Trình tự thực hiện đánh giá cấp độ 1 như sau:</p> <p>a) Chuẩn bị hồ sơ, tài liệu;</p> <p>b) Nghiên cứu hồ sơ, tài liệu;</p> <p>c) Kiểm tra trực quan;</p>	<p>Dự thảo Thông tư sửa đổi theo hướng không ban hành kèm theo Quy trình đánh giá an toàn công trình như Thông tư số 14/2024/TT-BXD;</p> <p>Hiệu chỉnh nội dung trên cơ sở Điều 8 Quy trình đánh giá an toàn</p>

TT	VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO THÔNG TƯ	THUYẾT MINH
	Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ	Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng		
		<p>b) Nghiên cứu hồ sơ, tài liệu;</p> <p>c) Kiểm tra trực quan;</p> <p>d) Lập báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình.</p> <p>2. Trước khi đánh giá, tổ chức đánh giá phải chuẩn bị các hồ sơ, tài liệu quy định tại điểm b khoản 1 Điều 38 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.</p> <p>3. Việc nghiên cứu hồ sơ, tài liệu nhằm mục đích:</p> <p>a) Xác định hệ kết cấu và các khu vực chức năng của công trình;</p> <p>b) Xác định các khu vực quan trọng phải kiểm tra;</p> <p>c) Xác định các kết cấu quan trọng, kết cấu đặc biệt, kết cấu tĩnh định (dầm chuyển, dầm công xôn, cột mảnh, kết cấu nhịp lớn, cáp ứng lực trước, gối tựa, v.v.) phải kiểm tra;</p> <p>d) Xác định các tải trọng để đánh giá việc sử dụng đúng công năng và khả năng quá tải;</p>	<p>d) Lập báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình.</p> <p>2. Báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình</p> <p>a) Báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình phải phản ánh thực tế các công việc kiểm tra đã thực hiện và thể hiện rõ các đánh giá, kết luận, kiến nghị (nếu có).</p> <p>b) Nội dung chính của báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình bao gồm: thông tin chung về công trình; thông tin về tổ chức đánh giá; đối tượng đánh giá, thời điểm đánh giá; danh mục các hồ sơ, tài liệu phục vụ đánh giá; kết quả khảo sát, kiểm tra, đánh giá đã thực hiện; kết luận, kiến nghị (nếu có); họ và tên, chữ ký của cá nhân đảm nhận chủ trì thực hiện đánh giá; họ và tên, chữ ký, chức vụ của người đại diện theo pháp luật và dấu pháp nhân của tổ chức đánh giá.</p>	<p>công trình trong quá trình khai thác, sử dụng (<i>Kèm theo Thông tư số 14/2024/TT-BXD</i>) để phù hợp với dự thảo Thông tư.</p>

TT	VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO THÔNG TƯ	THUYẾT MINH
	Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ	Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng		
		<p>đ) Xác định ảnh hưởng của việc cải tạo, sửa chữa công trình đến kết cấu công trình.</p> <p>4. Kiểm tra trực quan</p> <p>a) Kiểm tra trực quan bao gồm: kiểm tra hiện trạng kết cấu công trình; kiểm tra tải trọng tác dụng lên kết cấu công trình; kiểm tra việc cải tạo, sửa chữa công trình ảnh hưởng đến kết cấu công trình.</p> <p>b) Kiểm tra hiện trạng kết cấu công trình là để xác định các khuyết tật, hư hỏng, biến dạng của kết cấu và các dấu hiệu suy thoái của vật liệu kết cấu. Trường hợp có dấu hiệu khuyết tật, hư hỏng, biến dạng của kết cấu, suy thoái của vật liệu kết cấu thì tổ chức đánh giá phải đánh giá về khuyết tật, hư hỏng, biến dạng, suy thoái này và kiến nghị biện pháp xử lý (sửa chữa, gia cường kết cấu) nếu cần thiết hoặc đánh giá cấp độ 2 đối với kết cấu của một phần hoặc toàn bộ công trình.</p> <p>c) Kiểm tra tải trọng tác dụng lên kết cấu công trình bao gồm: kiểm tra tải trọng thực tế so với tải trọng khi thiết kế; kiểm tra công</p>		

TT	VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO THÔNG TƯ	THUYẾT MINH
	Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ	Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng		
		<p>năng sử dụng thực tế so với công năng khi thiết kế; kiểm tra việc chất tải thực tế so với chất tải khi thiết kế.</p> <p>d) Kiểm tra việc cải tạo, sửa chữa công trình là để xác định và đánh giá tác động bất lợi của việc cải tạo, sửa chữa này đến kết cấu công trình.</p> <p>5. Báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình</p> <p>a) Báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình phải phản ánh thực tế các công việc kiểm tra đã thực hiện và thể hiện rõ các đánh giá, kết luận, kiến nghị (nếu có).</p> <p>b) Nội dung chính của báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình bao gồm: thông tin chung về công trình; thông tin về tổ chức đánh giá; đối tượng đánh giá, thời điểm đánh giá; danh mục các hồ sơ, tài liệu phục vụ đánh giá; kết quả khảo sát, kiểm tra, đánh giá đã thực hiện; kết luận, kiến nghị (nếu có); họ và tên, chữ ký của cá nhân đảm nhận chủ trì thực hiện đánh giá; họ và tên, chữ ký, chức</p>		

TT	VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO THÔNG TƯ	THUYẾT MINH
	Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ	Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng		
		vụ của người đại diện theo pháp luật và dấu pháp nhân của tổ chức đánh giá.		
11		<p><b>QUY TRÌNH ĐÁNH GIÁ AN TOÀN CÔNG TRÌNH TRONG QUÁ TRÌNH KHAI THÁC, SỬ DỤNG</b> (Kèm theo Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)</p> <p><b>Điều 9. Đánh giá cấp độ 2</b></p> <p>1. Đánh giá cấp độ 2 được thực hiện trong các trường hợp sau:</p> <p>a) Khi đánh giá cấp độ 1 có nghi ngờ về an toàn kết cấu công trình;</p> <p>b) Khi kết cấu công trình trong quá trình khai thác, sử dụng có dấu hiệu bất thường gây nguy cơ mất an toàn.</p> <p>2. Đánh giá cấp độ 2 bao gồm hai giai đoạn: đánh giá sơ bộ và đánh giá chi tiết.</p> <p><b>Điều 10. Đánh giá sơ bộ</b></p> <p>1. Trình tự thực hiện đánh giá sơ bộ như sau:</p>	<p><b>Điều 7. Đánh giá cấp độ 2</b></p> <p>1. Đánh giá cấp độ 2 bao gồm hai giai đoạn: đánh giá sơ bộ và đánh giá chi tiết.</p> <p>2. Trình tự thực hiện đánh giá sơ bộ như sau:</p> <p>a) Nghiên cứu hồ sơ, tài liệu và các dấu hiệu khác;</p> <p>b) Khảo sát hiện trạng công trình;</p> <p>c) Đánh giá sơ bộ;</p> <p>d) Lập báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình.</p> <p>3. Trên cơ sở kết quả khảo sát, đánh giá theo quy định tại điểm b và điểm c khoản 2 Điều này, tổ chức đánh giá kiến nghị sự cần thiết hoặc không cần thiết phải đánh giá chi tiết. Việc đánh giá chi tiết là không cần thiết nếu đánh giá sơ bộ có thể kết luận được kết cấu công trình đảm bảo an toàn hoặc không đảm</p>	<p>Dự thảo Thông tư sửa đổi theo hướng không ban hành kèm theo Quy trình đánh giá an toàn công trình như Thông tư số 14/2024/TT-BXD;</p> <p>Hiệu chỉnh nội dung trên cơ sở kế thừa Điều 9, Điều 10, Điều 11 Quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng (Kèm theo Thông tư số 14/2024/TT-BXD) để phù hợp với dự thảo Thông tư.</p>

TT	VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO THÔNG TƯ	THUYẾT MINH
	Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ	Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng		
		<p>a) Nghiên cứu hồ sơ, tài liệu và các dấu hiệu khác;</p> <p>b) Khảo sát hiện trạng công trình;</p> <p>c) Đánh giá sơ bộ;</p> <p>d) Lập báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình.</p> <p>2. Hồ sơ, tài liệu và các dấu hiệu khác cần được nghiên cứu ở giai đoạn đánh giá sơ bộ bao gồm:</p> <p>a) Hồ sơ, tài liệu quy định tại khoản 2 Điều 8 quy trình này;</p> <p>b) Các dấu hiệu khác (ví dụ: sự thay đổi điều kiện đất nền, sự ăn mòn, v.v.).</p> <p>3. Việc khảo sát hiện trạng công trình ở giai đoạn đánh giá sơ bộ là để xác định rõ hệ kết cấu và các khuyết tật, hư hỏng, biến dạng của kết cấu, suy thoái của vật liệu kết cấu bằng phương pháp kiểm tra trực quan với các thiết bị, dụng cụ đơn giản. Trước khi khảo sát hiện trạng công trình, tổ chức đánh giá phải</p>	<p>bảo an toàn. Trường hợp đánh giá sơ bộ không thể kết luận được kết cấu công trình đảm bảo an toàn hoặc không đảm bảo an toàn thì kiến nghị đánh giá chi tiết theo quy định tại khoản 4 Điều này.</p> <p>4. Trình tự thực hiện đánh giá chi tiết như sau:</p> <p>a) Rà soát chi tiết hồ sơ, tài liệu;</p> <p>b) Khảo sát chi tiết đối với kết cấu;</p> <p>c) Xác định đặc trưng vật liệu kết cấu;</p> <p>d) Khảo sát địa chất công trình;</p> <p>đ) Xác định tải trọng và tác động;</p> <p>e) Phân tích kết cấu;</p> <p>g) Kiểm tra kết cấu;</p> <p>h) Lập báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình.</p> <p>5. Báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình</p>	

TT	VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO THÔNG TƯ	THUYẾT MINH
	Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ	Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng		
		<p>nghiên cứu hồ sơ, tài liệu để xác định các kết cấu chịu lực, kết cấu quan trọng, kết cấu đặc biệt, kết cấu tĩnh định.</p> <p>4. Ở giai đoạn đánh giá sơ bộ, căn cứ vào kết quả nghiên cứu hồ sơ, tài liệu, các dấu hiệu khác và khảo sát hiện trạng công trình, tổ chức đánh giá phải xác định mức độ nghiêm trọng của các khuyết tật, hư hỏng, biến dạng, thay đổi kết cấu, suy thoái của vật liệu kết cấu gây ảnh hưởng đến an toàn chịu lực và điều kiện sử dụng bình thường của kết cấu nhằm tập trung nguồn lực vào các yếu tố này trong việc đánh giá tiếp theo. Căn cứ kết quả đánh giá sơ bộ, tổ chức đánh giá kiến nghị sự cần thiết hoặc không cần thiết phải khảo sát bổ sung.</p> <p>5. Trường hợp kết quả đánh giá sơ bộ cho thấy kết cấu công trình có nguy cơ mất an toàn, tổ chức đánh giá phải thông báo kịp thời cho chủ sở hữu, người quản lý, sử dụng công trình để thực hiện các biện pháp xử lý (nếu cần thiết) nhằm ngăn ngừa hoặc giảm thiểu nguy hiểm đối với an toàn cộng đồng.</p>	<p>a) Báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình phải phản ánh thực tế các công việc đã thực hiện và thể hiện rõ các đánh giá, kết luận, kiến nghị (nếu có).</p> <p>b) Nội dung chính của báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình bao gồm: thông tin chung về công trình; thông tin về tổ chức đánh giá; đối tượng đánh giá, thời điểm đánh giá; danh mục các hồ sơ, tài liệu phục vụ đánh giá; kết quả đánh giá sơ bộ; kết quả đánh giá chi tiết; kết luận, kiến nghị (nếu có); họ và tên, chữ ký của cá nhân đảm nhận chủ trì thực hiện đánh giá; họ và tên, chữ ký, chức vụ của người đại diện theo pháp luật và dấu pháp nhân của tổ chức đánh giá.</p>	



TT	VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO THÔNG TƯ	THUYẾT MINH
	Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ	Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng		
		<p>6. Trên cơ sở kết quả khảo sát, đánh giá theo quy định tại điểm b và điểm c khoản 1 Điều này, tổ chức đánh giá kiến nghị sự cần thiết hoặc không cần thiết phải đánh giá chi tiết. Việc đánh giá chi tiết là không cần thiết nếu đánh giá sơ bộ có thể kết luận được kết cấu công trình đảm bảo an toàn hoặc không đảm bảo an toàn. Trường hợp đánh giá sơ bộ không thể kết luận được kết cấu công trình đảm bảo an toàn hoặc không đảm bảo an toàn thì kiến nghị đánh giá chi tiết theo quy định tại Điều 11 quy trình này.</p> <p>7. Báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình</p> <p>a) Báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình phải phản ánh thực tế các công việc kiểm tra đã thực hiện và thể hiện rõ các đánh giá, kết luận, kiến nghị (nếu có).</p> <p>b) Nội dung chính của báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình bao gồm: thông tin chung về công trình; thông tin về tổ chức đánh giá; đối tượng đánh giá, thời điểm đánh</p>		

TT	VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO THÔNG TƯ	THUYẾT MINH
	Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ	Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng		
		<p>giá; danh mục các hồ sơ, tài liệu phục vụ đánh giá; kết quả khảo sát, kiểm tra, đánh giá đã thực hiện; kết luận, kiến nghị (nếu có); họ và tên, chữ ký của cá nhân đảm nhận chủ trì thực hiện đánh giá; họ và tên, chữ ký, chức vụ của người đại diện theo pháp luật và dấu pháp nhân của tổ chức đánh giá.</p> <p><b>Điều 11. Đánh giá chi tiết</b></p> <p>1. Trình tự thực hiện đánh giá chi tiết như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Rà soát chi tiết hồ sơ, tài liệu;</li><li>b) Khảo sát chi tiết đối với kết cấu;</li><li>c) Xác định đặc trưng vật liệu kết cấu;</li><li>d) Khảo sát địa chất công trình;</li><li>đ) Xác định tải trọng và tác động;</li><li>e) Phân tích kết cấu;</li><li>g) Kiểm tra kết cấu;</li><li>h) Lập báo cáo kết quả đánh giá an toàn công</li></ul>		

TT	VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO THÔNG TƯ	THUYẾT MINH
	Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ	Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng		
		<p>trình.</p> <p>2. Rà soát chi tiết hồ sơ, tài liệu</p> <p>a) Hồ sơ, tài liệu đã được quy định tại khoản 2 Điều 8 quy trình này trong giai đoạn đánh giá chi tiết phải được nghiên cứu, xem xét chi tiết.</p> <p>b) Khi nghiên cứu hồ sơ, tài liệu phải chú ý đến sự khác biệt trong các phương pháp kiểm tra kết cấu, yêu cầu cấu tạo của kết cấu theo quy định của tiêu chuẩn thiết kế đã áp dụng khi thiết kế và tiêu chuẩn thiết kế áp dụng trong đánh giá.</p> <p>3. Khảo sát chi tiết đối với kết cấu</p> <p>a) Kích thước và chi tiết cấu tạo của kết cấu được xác định từ hồ sơ thiết kế xây dựng, bản vẽ hoàn công công trình. Trường hợp không xác định được từ hồ sơ thiết kế xây dựng, bản vẽ hoàn công công trình thì kích thước và chi tiết cấu tạo của kết cấu phải được xác định bằng cách khảo sát và đo đạc hiện trạng công trình.</p>		

TT	VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO THÔNG TƯ	THUYẾT MINH
	Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ	Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng		
		<p>b) Các khiếm khuyết hình học của kết cấu (ví dụ: độ cong ban đầu của cột, độ lệch tâm ngẫu nhiên, v.v.) phải được xác định trong quá trình khảo sát và đo đạc hiện trạng công trình. Trường hợp các giá trị khảo sát và đo đạc được về khiếm khuyết hình học của kết cấu nhỏ hơn sai số cho phép theo quy định của tiêu chuẩn áp dụng trong đánh giá thì các giá trị này được xác định theo quy định của tiêu chuẩn đó.</p> <p>4. Xác định đặc trưng vật liệu kết cấu</p> <p>a) Các đặc trưng vật liệu kết cấu được xác định từ hồ sơ thiết kế xây dựng, bản vẽ hoàn công công trình. Trường hợp không xác định được từ hồ sơ thiết kế xây dựng, bản vẽ hoàn công công trình thì các đặc trưng vật liệu kết cấu phải được xác định bằng thí nghiệm phá hủy hoặc không phá hủy.</p> <p>b) Khi xác định đặc trưng vật liệu kết cấu bằng thí nghiệm, ảnh hưởng của hình dạng và kích thước mẫu thí nghiệm, ảnh hưởng của nhiệt độ, độ ẩm, các hiệu ứng do thời</p>		

TT	VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO THÔNG TƯ	THUYẾT MINH
	Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ	Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng		
		<p>gian chịu tải và ảnh hưởng của môi trường đến kết cấu phải được xét đến.</p> <p>c) Các phương pháp lấy mẫu và thí nghiệm để xác định đặc trưng vật liệu kết cấu phải phù hợp với quy định của các tiêu chuẩn áp dụng trong đánh giá có liên quan.</p> <p>d) Kết quả thí nghiệm phải được phân tích và xử lý thống kê.</p> <p>5. Khảo sát địa chất công trình</p> <p>a) Số liệu khảo sát địa chất công trình phục vụ cho việc đánh giá an toàn công trình được xác định từ báo cáo kết quả khảo sát xây dựng công trình.</p> <p>b) Trường hợp số liệu khảo sát địa chất công trình không xác định được từ báo cáo kết quả khảo sát xây dựng công trình thì tổ chức đánh giá phải khảo sát hiện trạng địa chất công trình.</p> <p>6. Xác định tải trọng và tác động</p> <p>a) Các tải trọng và tác động phải được xác định phù hợp với quy định của quy chuẩn kỹ</p>		

TT	VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO THÔNG TƯ	THUYẾT MINH
	Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ	Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng		
		<p>thuật, tiêu chuẩn áp dụng trong đánh giá. Việc thay đổi công năng sử dụng hoặc cải tạo, sửa chữa công trình ảnh hưởng đến kết cấu công trình phải được xét đến.</p> <p>b) Các hệ số độ tin cậy về tải trọng đối với tải trọng thường xuyên và tải trọng tạm thời sử dụng trong phân tích kết cấu khi đánh giá phải được xác định phù hợp với quy định của tiêu chuẩn áp dụng trong đánh giá.</p> <p>7. Phân tích kết cấu</p> <p>a) Phương pháp phân tích kết cấu được lựa chọn phải căn cứ vào loại kết cấu và vật liệu kết cấu.</p> <p>b) Mô hình tính toán kết cấu áp dụng trong phân tích kết cấu phải phản ánh sát nhất ứng xử của kết cấu và có thể được áp dụng cho cả hệ kết cấu hoặc kết cấu riêng biệt.</p> <p>c) Ảnh hưởng của khuyết tật, hư hỏng, biến dạng của kết cấu, suy thoái của vật liệu kết cấu phải được xét đến trong mô hình tính toán kết cấu.</p>		

TT	VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO THÔNG TƯ	THUYẾT MINH
	Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ	Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng		
		<p>8. Kiểm tra kết cấu</p> <p>a) Kiểm tra kết cấu bao gồm: kiểm tra khả năng chịu lực và kiểm tra điều kiện sử dụng bình thường của kết cấu.</p> <p>b) Các hệ số độ tin cậy về vật liệu sử dụng trong kiểm tra kết cấu phải được xác định theo quy định của tiêu chuẩn áp dụng trong đánh giá.</p> <p>c) Kiểm tra khả năng chịu lực của kết cấu bao gồm: kiểm tra khả năng chịu lực của tiết diện và kiểm tra khả năng chịu lực của liên kết theo quy định của các tiêu chuẩn thiết kế kết cấu áp dụng trong đánh giá.</p> <p>d) Điều kiện sử dụng bình thường của kết cấu được coi là đảm bảo nếu các giá trị biến dạng, chuyển vị, nứt, v.v. của kết cấu không vượt quá các giá trị giới hạn quy định của các tiêu chuẩn thiết kế kết cấu áp dụng trong đánh giá.</p> <p>9. Báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình</p>		

TT	VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO THÔNG TƯ	THUYẾT MINH
	Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ	Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng		
		<p>a) Báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình phải phản ánh thực tế các công việc đã thực hiện và thể hiện rõ các đánh giá, kết luận, kiến nghị (nếu có).</p> <p>b) Nội dung chính của báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình bao gồm: thông tin chung về công trình; thông tin về tổ chức đánh giá; đối tượng đánh giá, thời điểm đánh giá; danh mục các hồ sơ, tài liệu phục vụ đánh giá; kết quả đánh giá sơ bộ; kết quả đánh giá chi tiết; kết quả phân tích, kiểm tra kết cấu, v.v.; kết luận, kiến nghị (nếu có); họ và tên, chữ ký của cá nhân đảm nhận chủ trì thực hiện đánh giá; họ và tên, chữ ký, chức vụ của người đại diện theo pháp luật và dấu pháp nhân của tổ chức đánh giá.</p>		
12		<b>QUY TRÌNH ĐÁNH GIÁ AN TOÀN CÔNG TRÌNH TRONG QUÁ TRÌNH KHAI THÁC, SỬ DỤNG</b> (Kèm theo Thông	<b>Điều 8. Hồ sơ đánh giá an toàn công trình</b> 1. Hồ sơ đánh giá an toàn công trình do tổ chức đánh giá lập bao gồm: báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình và các hồ sơ, tài	Dự thảo Thông tư sửa đổi theo hướng không ban hành kèm theo Quy trình đánh giá an toàn công trình như



TT	VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO THÔNG TƯ	THUYẾT MINH
	Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ	Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng		
		<p><i>tur số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)</i></p> <p><b>Điều 12. Hồ sơ đánh giá an toàn công trình</b></p> <p>1. Hồ sơ đánh giá an toàn công trình do tổ chức đánh giá lập bao gồm: báo cáo kết quả đánh giá an toàn công trình và các hồ sơ, tài liệu có liên quan (đề cương đánh giá; bản vẽ, ảnh chụp hiện trạng công trình; kết quả khảo sát, đo đạc hiện trạng công trình; kết quả thí nghiệm vật liệu kết cấu hiện trạng công trình; kết quả phân tích, kiểm tra kết cấu, v.v.).</p> <p>2. Hồ sơ đánh giá an toàn công trình được bàn giao cho chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình để lưu trữ vào hồ sơ bảo trì công trình và phục vụ cho lần đánh giá tiếp theo.</p>	<p>liệu có liên quan (đề cương đánh giá; bản vẽ, ảnh chụp hiện trạng công trình; kết quả khảo sát, đo đạc hiện trạng công trình; kết quả thí nghiệm vật liệu kết cấu hiện trạng công trình; kết quả phân tích, kiểm tra kết cấu và các hồ sơ, tài liệu khác).</p> <p>2. Hồ sơ đánh giá an toàn công trình được bàn giao cho chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình để lưu trữ vào hồ sơ bảo trì công trình và phục vụ cho lần đánh giá tiếp theo.</p> <p>3. <i>Chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình có trách nhiệm cập nhật hồ sơ đánh giá an toàn công trình vào cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng theo quy định của Nghị định quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng.</i></p>	<p>Thông tư số 14/2024/TT-BXD;</p> <p>Hiệu chỉnh, bổ sung trên cơ sở kế thừa Điều 12 Quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng (<i>Kèm theo Thông tư số 14/2024/TT-BXD</i>) để phù hợp với dự thảo Thông tư và quy định về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số</p>
13	<b>Điều 20. Điều khoản chuyển tiếp</b>		<b>Điều 9. Điều khoản chuyển tiếp</b>	Sửa đổi, bổ sung phù hợp với tần suất đánh

TT	VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO THÔNG TƯ	THUYẾT MINH
	Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ	Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng		
	<p>1. Đối với công trình được đưa vào khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật trên 08 năm kể từ ngày Thông tư này có hiệu lực, chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình có trách nhiệm tổ chức thực hiện đánh giá an toàn công trình lần đầu trong thời gian không quá 24 tháng kể từ ngày Thông tư này có hiệu lực. Đối với công trình còn lại, thời điểm đánh giá an toàn công trình lần đầu thực hiện theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 17 Thông tư này.</p> <p>2. Đối với công trình xây dựng khởi công trước ngày Nghị định số 06/2021/NĐ-CP có hiệu lực thuộc đối tượng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP và Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng, thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm</p>		<p>Đối với công trình được đưa vào khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật trên 20 năm kể từ ngày Thông tư này có hiệu lực, chủ sở hữu hoặc chủ quản lý, sử dụng công trình có trách nhiệm tổ chức thực hiện đánh giá an toàn công trình lần đầu sau khi Thông tư này có hiệu lực. Đối với các công trình còn lại, thời điểm đánh giá an toàn công trình lần đầu thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Thông tư này.</p>	<p>giá tại Điều 2 của dự thảo Thông tư</p> <p>Quy định chuyển tiếp nhằm bảo đảm tính kế thừa, ổn định và không làm gián đoạn quá trình thực hiện đã triển khai theo quy định trước đây; đồng thời xác định rõ nguyên tắc áp dụng quy định mới của Thông tư này</p>

TT	VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO THÔNG TƯ	THUYẾT MINH
	Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ	Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng		
	thu được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.			
14			<b>Điều 10. Tổ chức thực hiện</b> <i>Các đơn vị chuyên môn thuộc Bộ Xây dựng có trách nhiệm tổ chức xây dựng tiêu chuẩn, tài liệu hướng dẫn đánh giá an toàn công trình đối với các công trình thuộc lĩnh vực quản lý.</i>	Bổ sung quy định trách nhiệm thực hiện của các đơn vị chuyên môn thuộc Bộ Xây dựng
15	<b>Điều 21. Hiệu lực thi hành</b> 1. Thông tư này có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 10 năm 2021 và thay thế các thông tư: Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26 tháng 10 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ	<b>Điều 2. Hiệu lực thi hành</b> Thông tư này có hiệu lực thi hành từ ngày 19 tháng 02 năm 2025.	<b>Điều 11. Hiệu lực thi hành</b> 1. Thông tư này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2026 và thay thế Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng; bãi bỏ Điều 17, khoản 1 Điều 20 Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi	Thông tư có hiệu lực thi hành đồng thời cùng với Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 và Nghị định thay thế Nghị định số 06/2021/NĐ-CP

TT	VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH		DỰ THẢO THÔNG TƯ	THUYẾT MINH
	Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ	Thông tư số 14/2024/TT-BXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng		
	<p>Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26 tháng 10 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 04/2017/TT-BXD ngày 30 tháng 3 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về quản lý an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình; Thông tư số 03/2019/TT-BXD ngày 30 tháng 7 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 04/2017/TT-BXD ngày 30 tháng 3 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về quản lý an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình.</p> <p>2. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, tổ chức, cá nhân gửi ý kiến về Bộ Xây dựng để xem xét, giải quyết./.</p>		<p>hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ.</p> <p>2. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân phản ánh về Bộ Xây dựng để được hướng dẫn, giải quyết./.</p>	